



# ASSOCIATION POUR L'AMÉNAGEMENT DU QUARTIER SEINE DE JUVISY ET ZAC D'ATHIS

## Compte rendu de l'AG du 03/02/2024

**Participation** : 42 présents : 29 adhérents (+ 25 pouvoirs), 9 résidents non adhérents.  
4 Invités : Lamia Bensarsa Reda, maire de Juvisy et son chef de cabinet Moïse Fournier et Jean-Jacques Grousseau, maire d'Athis-Mons et son premier adjoint Gautier Conan.

### **I- Rapport moral et rapport d'activité**

Dernière assemblée générale, 4 février 2023.

Entrevue Maire d'Athis, 5 mai (Viviane, Jeep)

Activités :

- 7 janvier, Galette sur Bali
- 2 février, distribution Seine Info à la gare
- 15 avril, concert de guitare classique Guitar'Essonne sur l'Alternat
- 13-14, mai expo Banlieue sur Seine
- 2 juin, fête des voisins
- 4 juin, permanence au vide grenier, croisières
- 3 septembre, fête des associations
- 8 octobre, concert lyrique Chorale des portes de l'Essonne
- 25- 26 novembre, exposition de peinture

Information :

- Seine info n° 51, janvier 2023
- Lettres aux adhérents (courriels) 2
- Site de l'APAQS : <https://apaqs.fr>

### **II- Rapport Financier (voir pièce jointe)**

Les entrées (1117,03 €) sont constituées des cotisations (88 adhérents) et des dons (310 €)

Cette année, les dépenses ont dépassé les entrées de 1180,19 € (dont imprimerie 922,80 €)

**Les rapports d'activité et financier ont été approuvés à l'unanimité des adhérents présents**

### **III- Renouvellement du CA**

Didier Clermonté et Jean-Pierre Frontier réélus à l'unanimité des présents.

Il reste cependant 5 postes non pourvus.

### **IV- Intervention Maire d'Athis (réponses aux questions posées par l'APAQS)**

ZAC D'Athis Mons :

- Parking de 46 places au bout de la ZAC, avec 4 bornes de recharge pour voitures électriques. Il y a une impossibilité réglementaire de poser de l'evergreen sur le parking à cet endroit : la pollution du sol oblige à réaliser un revêtement étanche. Le futur parking sera public et gratuit. La zone bleue, si elle devait être mise en place, est un stationnement gratuit (mais limité dans le temps).
- Signature d'une *résidence autonomie* avec 49 logements et 43 logements classiques et 1 micro-crèche privée ; ouverture prévue fin 2025. Immeuble avec 6 étages + RC. Nexity n'est pas en charge de la ZAC. Mais ce projet de construction s'inscrit dans le cadre de la ZAC sur un terrain dont NEXITY est propriétaire.

- **RER Vélo** : étude avec la SADEV (bureau d'études et de travaux) pour lancer l'aménagement du quai de l'industrie : le but est d'insérer le RER Vélo dans cet aménagement. 4m de pistes cyclables double sens plutôt simple sur cette portion car il y a assez de place mais ce n'est pas le cas partout (ex : quai de l'orge) Fin de l'étude prévue en Mai-Juin 2024. A ce moment-là, la mairie d'Athis réalisera une réunion publique. Il y aura un maintien du double sens de circulation avec la suppression de certaines places de stationnement qui sont aujourd'hui inutilisées ou mal utilisées. Création d'un cheminement piétons en sol souple et d'une piste cyclable. Objectif : lancer les travaux dans 2 ans. Cela signifie qu'il n'y aurait pas de travaux de la chaussée sur le quai de l'industrie pendant 2 ans. Il confirme qu'il n'y aura pas de travaux de la chaussée avant fin 2025/2026 (sauf rebouchage des éventuels nids de poule) pour éviter de revenir dessus.

- Avenir du quartier Seine :

Expropriation de 4 lots de la ZAC : prolongation des délais d'expropriation. Immeuble jaune (7, quai de l'Industrie) doit être rasé. D'ici un an ou deux, bâtiment *Sud Céramique* et le pavillon bleu pourraient ne pas être rasés car ils ne jurent pas dans le paysage mais cela passera forcément par une expropriation quoi qu'il arrive. Discussions encore en cours.

Aménagement d'un espace de vie social : il s'agit d'un projet non abouti à ce jour. D'ailleurs, 2 commerces encore inoccupés. Les propriétaires ne sont pas assez "agressifs" sur la commercialisation. Un des commerces d'ailleurs n'est pas très cher (3F).

Limitation de la vitesse sur les quais de l'industrie : contrôles de vitesse qui ont été faits, beaucoup d'amendes qui ont été émises. Traversée piétonne créé. But : limiter la vitesse : 30 km/h devant la ZAC, 50 km/h après.

Pas de dépollution du terrain de prévue.

Propriétaire du « Petit robinson » n'est pas pressé de retrouver preneur. La mairie d'Athis regarde les projets avec attention.

V- **Intervention Maire Juvisy** (réponses aux questions posées par l'APAQS)

- *RER Vélo* : On doit revoir le sens de circulation de la ZAC pour insérer les pistes cyclables au mieux. Financements très importants. Comité de quartier au sein duquel seront évoqués ces sujets (probablement avril). Étude en cours et finalisé prochainement. Plusieurs projets de circulation : sens unique avec un déport de circulation dans la ZAC. Les différents projets seront présentés en comité de quartier.

- Aménagement garde-corps du quai Timbaud : reporté en 2025 à cause des navettes fluviales. Rencontres ont déjà eu lieu avec notamment les habitants des péniches. Lancement des marchés publics à venir.

- Square Lucie Aubrac : il est prévu de réaménager pour faire un vrai parc pour enfants + sécuriser le lieu par rapport aux voitures (rangée d'arbres, par exemple).

- Travaux quai Gambetta : 2 opérations sont prévues :

Déploiement "fibre nationale" qui va démarrer à la mi-février pendant quelques semaines.

2<sup>ème</sup> phase des canalisations d'eau potable par Suez (début du quai Gambetta) pendant l'été : fin juin / début septembre (pas d'impact sur distribution locale).

- Maison du 80 Rue Jean Argeliès : il est prévu la démolition de la maison car celle-ci serait trop propice aux trafics. En raison d'une pollution de sol et d'amiante sur ce terrain, la ville a pris une Assistance à Maitrise d'Ouvrage (AMO). Les Marchés publics pour la démolition de cette maison ont été lancés. On espère qu'en automne 2024 la maison sera démolie.

Objectif de cette démolition : faire un espace ouvert, le plus aéré possible afin d'éviter les phénomènes d'attroupements. Réflexion pour mettre en place une belle œuvre dans ce square : quelques scénarios : installation d'œuvre d'art (objet sympa) ou quelque chose qui a trait au souvenir.

- Immeuble inachevé de la rue de Draveil : il y a 3 ou 4 ans, la mairie avait réussi à renouer contact avec le propriétaire, grâce au recrutement d'un employé municipal. Il s'agit d'un unique propriétaire. Il avait redéposé un permis de construire pour finir la construction. Le PC lui avait été

octroyé. Depuis, il ne donne plus de nouvelles. La mairie a déposé un recours. En vente actuellement 1M€ sur leboncoin.

- Commerce préempté rue de Draveil : le propriétaire a déposé un recours contre la mairie. La mairie a gagné en 1<sup>er</sup> instance, mais il a fait appel. Procédure en cours.

-Base de loisirs « Port aux cerises »: la base de loisirs est régionale. Souhait de mise en place d'une Délégation de Service Public (DSP). Démarrage du lancement de la DSP en janvier 2025 pour trouver un titulaire. La ville de Juvisy loue des terrains de sport pour certaines écoles et le club de foot de Juvisy (400 licenciés). Travail qui est fait avec le club de foot pour savoir s'il est possible de libérer des créneaux dans l'hypothèse où la DSP ne permettrait pas de louer les stades. Il existe un stade à Viry Châtillon mais non homologué pour recevoir des compétitions de football. Les élus veulent que les habitants continuent de pouvoir s'y promener et y aller. Le parking sous le pont va être repris et réhabilité par la région.

-Encorbellement du pont : trois études lancées (confortement du pont, continuité cyclable, mise en sécurité de la traversée de part et d'autre) en cours de finalisation.

- Sur la question des navettes fluviales : appel à projets remporté par RIVERCAT. Ville de Juvisy s'est rapprochée d'ENEDIS pour les travaux de raccordements de recharge des navettes à Juvisy. Aujourd'hui, le projet évolue et n'aborderait finalement qu'une traversée entre Draveil et Juvisy notamment au niveau des activités de la base de loisirs (et non la liaison entre les villes de Soisy, Ris, Draveil, Juvisy comme cela était prévu initialement). Deux opérateurs qui bloquent le projet : VNF et AROPA. La commune de Soisy n'est pas très motrice a priori. Au niveau de Ris, on bute sur un aspect technique. Coût d'une navette : 4M€. Juvisy soutient le projet de transport fluvial, car la ville souffre de ses axes de transport, même si c'est ce qui lui donne un aspect attractif. IDF Mobilités voit d'un très mauvais œil le développement de ce moyen de transport « doux » d'autant plus qu'il souhaite voir arriver le tramway T7. Juvisy lui rétorque : « réglez déjà les problèmes d'engorgement du RER C ». Allié important de Juvisy : le président de la métropole grand Paris Patrick Ollier. Lamia va le recevoir très prochainement et espère lui faire visiter la ville.

#### Questions à l'APAQS

- Est-il prévu des animations au moment des JO ? Ex : gym de rue, skate ?

APAQS : non prévu pour le moment. Nous n'en avons pas les moyens.

- Exposition artisan d'art : est-ce que l'APAQS serait preneur ?

APAQS : oui bien sûr !

VI- **Projection vidéo de « Paix niche sur la Seine ».** Très touchante court-métrage réalisé par les *Orphelins d'Auteuil* à l'occasion de la croisière organisée en début d'année par ALTERNAT sur la péniche Bali (avec un total cumulé de près de 1400 enfants et 70 accompagnateurs).

VII- Pour conclure, pot de l'amitié et projection en continu du court-métrage de présentation des **navettes RIVERCAT**.

---

# Bilan financier

BILAN	2022	2023
<b>ACTIF</b>		
Caisse espèces	0	0
CCP	1 064,47	515,21
Livret A	1 672,96	1042,03
<b>Total Actif</b>	<b>2 737,43</b>	<b>1557,24</b>
<b>PASSIF</b>		
Résultat	286,58	-1180,19
Report à nouveau	2 450,85	2737,43
<b>Total Passif</b>	<b>2 737,43</b>	<b>1557,24</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE</b>		
En début d'exercice	2 450,85	2737,43
Total recettes	767,69	1117,03
Total dépenses	481,11	2297,22
En fin d'exercice	2 737,43	1557,24
... dont Caisse espèces	0	0
... dont CCP	1 064,47	515,21
... dont Livret A	1 672,96	1042,03
<b>COMPTE DE RESULTAT</b>		
Nombre d'adhésions	76	88
<b>RESSOURCES</b>		
Cotisations des adhérents	645,00	765,00
Dons reçus	100,00	
Dons reçus Animations	0	310,00
Revenu du livret A	22,69	42,03
<b>Total ressources</b>	<b>767,69</b>	<b>1117,03</b>
<b>DEPENSES</b>		
Secrétariat	0	85,08
Imprimerie	53,16	922,80
Gestion du CCP	28,96	73,96
Frais divers dt INTERNET	286,64	69,11
Cotisation Maison de Banlieue	0	30,00
Assurance GMF	112,35	117,24
Frais Animations		999,03
<b>Total dépenses</b>	<b>481,11</b>	<b>2297,22</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>286,58</b>	<b>-1180,19</b>