



## Assemblée Générale APAQS – 08/02/2025

L'assemblée générale ordinaire a réuni cette année 26 personnes, dont 17 adhérents. Les 23 pouvoirs enregistrés ont porté la participation totale aux votes à 40 (sur 92 adhérents 2024).

Commencée à 14h45, elle s'est terminée à 16h45. Compte tenu de la charge d'emploi du temps des deux maires invités (Mme Lamia Bensarsa Reda pour Juvisy et M. Jean-Jacques Grousseau pour Athis-Mons), l'ordre du jour a été inversé et après les avoir remerciés de leur présence, la présidente leur a donné immédiatement la parole (voir le compte rendu pages 2 et 3).

---

### Rapport moral et d'activités – Par la présidente Viviane Thoueille

L'APAQS, association loi 1901, neutre et apolitique, œuvre pour l'aménagement du quartier Seine de Juvisy et de la ZAC Aval d'Athis-Mons. En 2024, elle a obtenu – à sa demande pour la première fois – une subvention municipale. Enfin, en 2024, nous avons eu le plaisir, d'accueillir 18 nouveaux adhérents.

#### Réunions et rencontres

- Conseils d'administration : 5 séances
- Réunions de Bureau : 3 séances
- Échanges avec la municipalité et les habitants :
  - Rencontre avec A. Mathieu et les habitants des bateaux (gardes-corps)
  - Participation aux événements de la commune : vide-grenier (juin), fête des associations (septembre), Comités de quartier (25/04 et 28/11)

#### Principaux sujets traités en 2024

- Aménagements urbains : accès SNCF rue Danton, aire de jeux rue L. Aubrac, verger du quai de Seine, stationnement rue G. Tillon
- Projets structurants : projets de navettes fluviales, modification du PLU 2024

#### Communication

- *Seine Info* n°52
- Site internet <https://apaqs.fr>
- Informations aux adhérents à 135 adresses courriel et 30 adresses postales

#### Animations

- Galette des rois (janvier)
- Printemps des poètes en mars sur le bateau Bali (sera reconduit le 29/03/2025)
- Fête des voisins (31 mai, annulée pour météo)
- Fête de la musique (23 juin)
- Commémoration J.-P. Timbaud (22 octobre)
- Conférence sur Aragon (15 décembre)

#### Évolution des animations

Concernant les projets d'animations, le conseil d'administration a souhaité changer de fonctionnement. Il a été décidé de ne plus chercher de partenaires ni de proposer des animations ou des événements. Cette

démarche très chronophage devenait compliquée et reposait sur un trop petit nombre de personnes pour un trop petit nombre de participants.

Par contre si des personnes souhaitent organiser un événement et faire profiter le quartier de leurs talents, nous sommes tout à fait disposés à leur apporter notre aide.

Pour autant, les nombreux aménagements attendus de notre quartier continueront de nous mobiliser.

---

## **Rapport financier 2024 – Présenté par le Trésorier Denis Dubray**

### **Recettes**

- Cotisations (92 adhérents) : 945,50 €
- Dons : 10 €
- Subvention municipale : 1 000 €

### **Principales dépenses**

- Secrétariat : 116,94 €
- Impression Seine Info : 864,78 €
- Assurance GMF : 119,53 €
- Animations : 267,12 €
- Frais bancaires (jugés excessifs par le trésorier) : 108,96 €

**Solde positif de l'exercice 2024** : 433,88 €

---

## **Approbation et renouvellement du Conseil d'administration**

**Les rapports d'activités et financier ont été approuvés à l'unanimité.**

Sara Moreau et Éric Sapin ont été réélus à l'unanimité (pour un mandat de trois ans). La composition du conseil d'administration reste donc inchangée avec 10 postes pourvus (sur 15 possibles) :

**Didier Clermonté, Denis Dubray, Jean-Pierre Frontier, Kelly Goncalvez, Pierre Leroy, Patrice Monceaux, Sara Moreau, Éric Sapin, Viviane Thueille, Jean-Marie Znamiec.**

## **Réponses du Maire d'Athis aux questions de l'APAQS**

### **Projet d'aménagement des quais**

Monsieur Jean-Jacques Grousseau, maire d'Athis-Mons, rappelle que deux réunions se sont tenues sur Athis en septembre/octobre dernier. Il précise que le Quai de l'Industrie est une route communale. Une société a été mandatée pour réaliser une étude préliminaire. Les principales conclusions sont :

- Réduction de la largeur de la chaussée.
- Suppression de 30 à 40 % des places de stationnement, notamment près des sociétés *Derichebourg* et *Allo Casse Auto*.
- Création d'une voie verte mixte (vélos/piétons) sur l'ensemble des 2 km du Quai de l'Industrie.
- Suppression des places de stationnement côté péniches/logements, compensée par des parkings réservés aux habitants des péniches.

### **Financement et calendrier**

- Une partie du projet sera financée par la Région Île-de-France. Des discussions restent en cours avec la Métropole du Grand Paris. Le Département a refusé de financer la circulation douce.

- Le budget voirie d’Athis-Mons est de 2 M€ par an, alors qu’il faudra 6 à 7 M€ pour rénover 2 km de voirie.
- L’objectif est de lancer les travaux en 2026, avec des contraintes importantes sur la circulation pendant deux ans.

### Sécurité et circulation

- Une proposition d’installation de radar au niveau du club de voile a été évoquée.
- Le maire estime que la réduction de la chaussée contribuera également à limiter la vitesse.
- Plan VIF (*Vélos Île de France*), anciennement *RER Vélo*. Financement de 1 à 1,5 M€ par la région, sous réserve du respect de certaines normes (ex. : double piste cyclable de 4 mètres minimum).

### Urbanisme et projets à venir

- Discussion avec Mme le Maire de Juvisy sur l’harmonisation des règles de stationnement (ex. : zones bleues).
- Achèvement du quartier d’Athis prévu d’ici fin 2025, avec l’ouverture d’une crèche et d’une *Résidence autonomie*.
- Nouvel aménageur de la ZAC : CITALLIOS (Société d’Économie Mixte, à Nanterre).
- Acquisition en cours des derniers biens (*Sud Céramique*, 3 lots et une maison).
- Le parc restera non constructible, mais son aménagement reste à définir avec les riverains.

### Sécurité

- Une habitante signale une recrudescence de vols et de dégradations de véhicules.

## Réponses de Mme le Maire de Juvisy aux questions de l’APQS

### Aménagements urbains et espaces publics

- Réunion prochaine d’un comité de quartier pour évoquer notamment la rénovation du square devant l’école Tomi Ungerer. Objectif : plus de végétalisation et une aire de jeux inclusive.
- Quai Jean-Pierre Timbaud : remplacement des garde-corps et suppression des jardinières qui limitent la circulation des piétons. La réfection de la chaussée est en attente des décisions liées au VIF.
- Réouverture de l’Orge : le calendrier est respecté.
- Plan de tri des déchets en préparation, incluant la collecte des biodéchets.

### Circulation et stationnement

- Rue Hoche et Danton : révision fin 2024 des règles d’urbanisme du PLU.
  - Hoche : création de « zones de rencontre » (piétons et vélos).
  - Danton : maintien du retrait de 13 m, avec des trottoirs de 1,40 m.
- Quai Jean-Pierre Timbaud : déminéralisation des trottoirs prévue.
- Nouvelle réglementation urbanistique : introduction d’un coefficient de pleine terre pour limiter le bétonnage. Limiter les emprises au sol en augmentant la hauteur des droits à construire.
- [Concernant l’espace partagé de la descente du pont SNCF vers l’entre deux voies, Mme Le Maire propose de revoir la signalisation.](#)
- Piste cyclable Montessuy : malgré son marquage de couleur, cela reste bien un espace *partagé* avec les piétons.
- [Rue Germaine Tillion : signalisation de la limite avec Athis-Mons, amélioration de la signalisation et du stationnement en discussion. Mme le Maire reviendra vers nous.](#)

## Problèmes spécifiques

- Amélioration accès Danton gare SNCF : La SNCF ne respecte pas ses engagements concernant l'aménagement pour les personnes à mobilité réduite. [Concernant l'amélioration de l'accès des usagers, une visite sur place sera programmée.](#)
- La ville de Juvisy souhaite récupérer la gestion de l'ascenseur côté mairie (actuellement sous responsabilité de l'EPT12) en raison de son manque d'entretien.

## Animations et festivités

- Les illuminations de fin d'année pourraient être revues pour rééquilibrer les espaces décorés (actuellement parking Danaud) notamment vers les quais et en faveur des parcours piétonniers.
  - Rond point quai Jean-Pierre Timbaud : intervention de l'entreprise *Voisins* prévue pour l'entretien des espaces verts. Visite sur place avec l'APAQS programmée.
  - Square Allée Pierre Dac : réinstallation des bancs retirés en raison de squats. Un espace de jeux pour adultes pourrait être envisagé dans la parc Argeliès.
- 

## Questions diverses des participants

### Logements et urbanisme

- Maisons inhabitées rue Jean Argeliès : un nouvel appel d'offres a été lancé après un premier marché infructueux. Des réponses ont été reçues, rendant probable leur démolition prochaine.
- Immeuble en construction rue de Draveil : procédure judiciaire en cours contre le propriétaire, empêchant toute intervention municipale pour l'instant.
- Café Orphéon (angle rue de Draveil et Montessuy) : aucune demande de travaux n'a été déposée auprès de la ville ou de la préfecture.
- Une habitante demande à améliorer le fléchage entre la sortie de la gare SNCF et la gare routière.
- Contentieux en cours avec un commerçant rue de Draveil, suite à une préemption municipale.
- Remplacement de l'auto-école Sabrina par une nouvelle auto-école.

### Événements à venir

- *Printemps des Poètes* sur la péniche Bali le 29 mars 2025, en partenariat avec ALTERNAT et la médiathèque de Juvisy.
- ALTERNAT proposera en 2025 une journée portes ouvertes de ses péniches.
- Une visite de quartier sera effectuée dans les semaines à venir avec la mairie de Juvisy.

Fin de séance.

---