

Seine info



Association Pour l'Aménagement du Quartier Seine
BP3 - 91261 Juvisy-sur-Orge Cedex

apaqsjuvisy@gmail.com



Les commerces, un atout majeur de notre quartier ?
N° 44 mai 2015

Pour un renouveau des commerces du quartier Seine !

Les commerces du quartier Seine sont répartis entre les rues de Draveil, Jean Danaux et Montessuy. Deux ou trois commerces sont également attendus rue Lucie Aubrac (*Carré Seine*) ; quelques-uns encore dans la gare rénovée.

Malgré l'implantation récente d'un supermarché et d'une boutique de vêtements rue Montessuy, les commerces ont peu à peu disparu.

Ceux des rues de Draveil et Jean Danaux en particulier, devront correspondre aux attentes des riverains, aussi bien qu'aux centaines de voyageurs du RER qui y passent chaque jour.

Établir un ensemble cohérent de commerces de qualité quartier Seine implique une politique communale affirmée incluant notamment :

- Création d'un "périmètre de préemption" permettant la recherche systématique de commerces de qualité à l'occasion des ventes ou renouvellements de baux
- Incitation financière à l'installation (réduction des taxes la première année, plafonnement des loyers...)
- Mise en place des caméras de surveillance
- Présence policière renforcée
- Interdiction des rassemblements aux abords de la gare et des commerces
- Respect absolu du stationnement très courte durée
- Augmentation de la fréquence et adaptation des techniques de nettoyage
- Application de la *charte sur les devantures* (à l'image de celle de la grande rue piétonne)
- Rénovation de la voirie, incitation au ravalement des façades
- Implantation d'un distributeur de billets...

Une politique d'animation pourrait également être envisagée avec l'*Union des commerçants de Juvisy* :

- Fêtes et animations commerciales, sonorisation, illuminations de fin d'année...

La rénovation des commerces s'inscrit naturellement dans l'environnement du futur PLU (*Plan local d'urbanisme*) et du GPI (*Grand Pôle Intermodal*). Elle doit donc être pensée en coordination avec ces deux projets, mais ne pourra se faire qu'avec le soutien actif des commerçants eux-mêmes et des habitants.



L'APAQS, association de quartier, est depuis 26 ans l'un des témoins des mutations majeures de cette partie du territoire de Juvisy que vous habitez.

Entre Seine et voies ferrées, le quartier était en 1989 composé essentiellement de logements (bâti ancien et immeubles des années 60) et des restes de ce qui avait été une importante activité industrielle .

Le quartier Seine a aujourd'hui définitivement investi ses anciennes *friches industrielles* pour se consacrer uniquement à l'habitat. Sa population s'est accrue de plusieurs milliers d'habitants...

Sans pour autant que les infrastructures routières aient reçu un début de réalisation...

C'est en effet l'un des points qui nous occupe particulièrement, la circulation : embouteillages aux heures de pointe, transit des poids lourds (pourtant interdit), stationnement (dû en grande partie à la proximité de la gare), difficultés des déplacements piétonniers.

Mais l'APAQS se fait aussi le relais de la population et de ses commerces, pour plus de sécurité, une propreté et un entretien des espaces publics améliorés, bref, pour :

"mieux vivre notre quartier".

Venez nous rendre visite au stand APAQS de la fête du Quartier Seine le 7 juin !

BULLETIN D'AHÉSION 2015

Nom : Prénom :

Nom : Prénom :

Adresse : N° Escalier :

Rue

Téléphone (facultatif) :

Adresse courriel (facultatif) :

Souhaite(nt) adhérer (ré adhérer) à l'APAQS.

Je joins un chèque de :

10 € pour une adhésion

15 € pour deux adhésions dans le même foyer

à l'ordre de

APAQS

BP N°3

91261 Juvisy cedex