



Association pour
L'aménagement du
Quartier Seine
BP3 91261 Juvisy/Orge

Seine info

N° 30

mai 2005

- Une délégation de l'APAQS auprès du maire demande une intervention d'urgence dans la zone squattée de la ZAC Monttessuy

- Le conseil municipal adopte le projet de transformation de la gare

La ZAC Monttessuy... quel avenir ?

C'est l'action en justice engagée par l'un des propriétaires de la zone, qui bloque actuellement toutes les transactions et le démarrage des travaux de démolition comme de construction.

Cette action tournée à la fois contre l'ensemble de la ZAC et du PLU pourrait entraîner une procédure de plusieurs années. Les avocats du propriétaire et de l'aménageur Appolonia cherchent une position d'entente.

Quant au problème de salubrité, une désinfection des locaux vient d'être faite. La sous-préfecture avait déjà donné son accord pour faire évacuer le site par la force publique dès que la décision de désinfection et de dératisation aurait été prise, vu l'extrême toxicité des produits utilisés.

Quant à la commune, elle n'a pas souhaité jusqu'à présent prendre un arrêté d'urgence permettant l'engagement d'une procédure immédiate pour un nettoyage complet du site et engager ainsi un bras de fer avec le propriétaire SCI, afin de ne pas aggraver les difficultés actuelles de transactions.

Nous avons souligné que, pour résoudre définitivement le

problème, il était indispensable de procéder à la destruction totale des locaux, l'enlèvement des déchets et la protection du périmètre de la ZAC, comme cela a été fait pour les terrains des ex établissements Drouard, au delà du parking Jean Danaux jusqu'à la limite d'Athis.

Nous avons également demandé qu'un plan de circulation pour les piétons comme pour les véhicules, soit étudié et mis en place dès le début des travaux, rue Monttessuy et quai Gambetta.

Intermarché Carrefour dangereux

À l'occasion de notre rencontre avec le maire et en présence de M. Lauzeral, conseiller chargé de la voirie et de Mme. Moro-Charki, conseillère en charge du suivi du quartier Seine, nous avons regretté que nos précédentes remarques sur ce carrefour n'aient pas été prises en compte avant l'ouverture, si longtemps annoncée, du magasin *Intermarché*.

Il s'agit en effet de procéder à une nouvelle étude de sécurisation, en tenant compte à la fois de l'ouverture d'accès à la ZAC Châtillon et du débouché de la rue Horace Vernet, qui vient d'être mise en sens unique.

Nous avons réitéré notre demande de revoir la signalisation au sol et d'élargir les passages piétonniers sous le pont SNCF, comme il en avait été convenu lors de deux visites du quartier, l'une avec le maire au moment de l'élaboration du PLU, l'autre avec le groupe de travail *Circulation - Sécurité routière*.

Les Circulations

Le Plan des *circulations 'douces'* (vélos et piétons) pour nos trois communes (Juvisy, Athis-Mons et Paray-Vieille-Poste) a été définitivement adopté en avril par la Communauté de communes. Il ne concerne malheureusement ni les quais de Seine, ni le raccordement souhaité au Port aux cerises, via le pont sur la Seine, ceux-ci devant faire l'objet d'un projet départemental futur ...

Pour notre quartier, seul un axe dans le prolongement de la rue d'Estienne d'Orves, via le pont

SNCF est retenu, pour assurer une continuité de parcours, depuis le Plateau jusqu'au Centre de Juvisy et notre Quartier Seine.

Mais élaborer des projets, sans avoir préalablement arrêté un *Plan de circulation* pour la ville, paraît bien aléatoire. Nous avons donc réitéré notre demande d'effectuer une étude globale des circulations, tenant compte des contraintes régionales (nord Essonne).

Le maire nous a révélé qu'un *Plan de local de déplacements* (PLD, prévu dans de nombreuses communes) n'était pas encore à l'ordre du jour à Juvisy et qu'il se ferait en tout état de cause avec les autres communes, y compris Évry, Corbeil, etc., regroupées au sein d'un 'Syndicat mixte', le SMITEC.

En ce qui concerne la communauté de communes, une étude des circulations routières est engagée sur l'ensemble d'Athis-Mons et

Juvisy et une partie de Paray-Vieille-Poste. Trois points durs ont déjà été définis sur Juvisy :

- les cheminements des bords de Seine, en y intégrant le futur 'boulevard urbain nord' vers Athis,
- le Côteau,
- les rue Petit et Merlet, sur le plateau.

L'APAQS ayant rappelé son opposition au projet de tramway, le maire s'est déclaré non figé sur ce type de transport, pourvu qu'il soit réalisé en *site propre*.

Projet de restructuration de la gare SNCF et des gares routières

Le 18 avril dernier, a été approuvé le projet définitif de restructuration de la gare (pôle « multimodal »). Une passerelle uniquement réservée aux piétons et vélos, serait construite le long du pont actuel côté SNCF qui sera rénové, en partie d'un côté, en partie sur l'autre afin d'éviter l'horloge.

Les couloirs actuels de desserte des différents quais de la SNCF, seraient prolongés jusqu'à la nouvelle gare aménagée côté sortie mairie.

Cette gare regrouperait à la fois les gares routières Jean Danaux et Mairie. Un nouveau pont SNCF réservé aux transports en commun de la rive droite, serait construit.

La gare routière centrale resterait en place avec un accès direct par le prolongement de la rue Condorcet.

Nous reviendrons sur ce projet dans un prochain *Seine-Info*, à la rentrée.

Nous présentons ci-dessous ce à quoi pourrait ressembler ce secteur des gares et leurs accès.

