

Seine-Infos

APAQS

Janvier 1995

Il est de tradition, en ce début de Janvier, de faire le point des principaux événements qui se sont déroulés au cours de l'année passée.

. 1994 aura été riche en projets dont l'impact sera important, en particulier pour notre quartier.

= C'est en milieu d'année, le Programme Local de l'Habitat (PLH) selon lequel notre quartier serait le seul retenu pour créer des logements sociaux.

= C'est au cours du quatrième trimestre, les projets de Zones d'Aménagement Concertés (ZAC) Montessuy, Bords de Seine, Pasteur.

Ce numéro de Seine-Infos vous présentera les projets de ces deux dernières ZAC. Le numéro spécial Seine-Infos d'Octobre/Novembre 1994 traitait la ZAC Montessuy.

= C'est en Décembre, la réunion avec Monsieur le Commissaire Divisionnaire de Juvisy, en présence de Monsieur le Maire, au cours de laquelle nous avons évoqué les problèmes de sécurité dans notre commune.

. Nous développons dans ce numéro nos réflexions quant aux projets de ZAC dont les enquêtes publiques se dérouleront en Janvier et Février.

Nous vous engageons vivement à exprimer votre point de vue

- soit directement sur les registres mis à votre disposition à l'Urbanisme ou le samedi matin en Mairie,

- soit par lettre adressée en Mairie à l'intention des Commissaires enquêteurs (attention, une lettre par ZAC).

C'est votre contribution active et individuelle qui aura à ce stade un impact sur le devenir de ces projets. Montrons que notre Association, forte de plus de 120 Adhérents, exige un développement raisonné et attractif pour notre Quartier. Soyez remerciés de votre volonté d'agir.

Il faut que cette nouvelle année, qui sera capitale en tous points pour nous tous, assure un renouveau salubre, en particulier à notre environnement et à notre cadre de vie.

Ce sont les vœux que nous formulons. Ce sont les vœux les plus chaleureux que nous vous adressons au seuil de cette nouvelle année.

Le Président
Jacques SUBITTE

ALPHAS

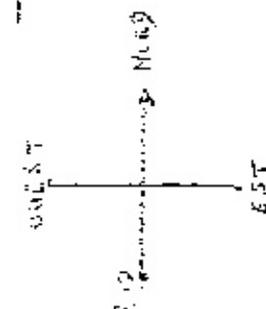
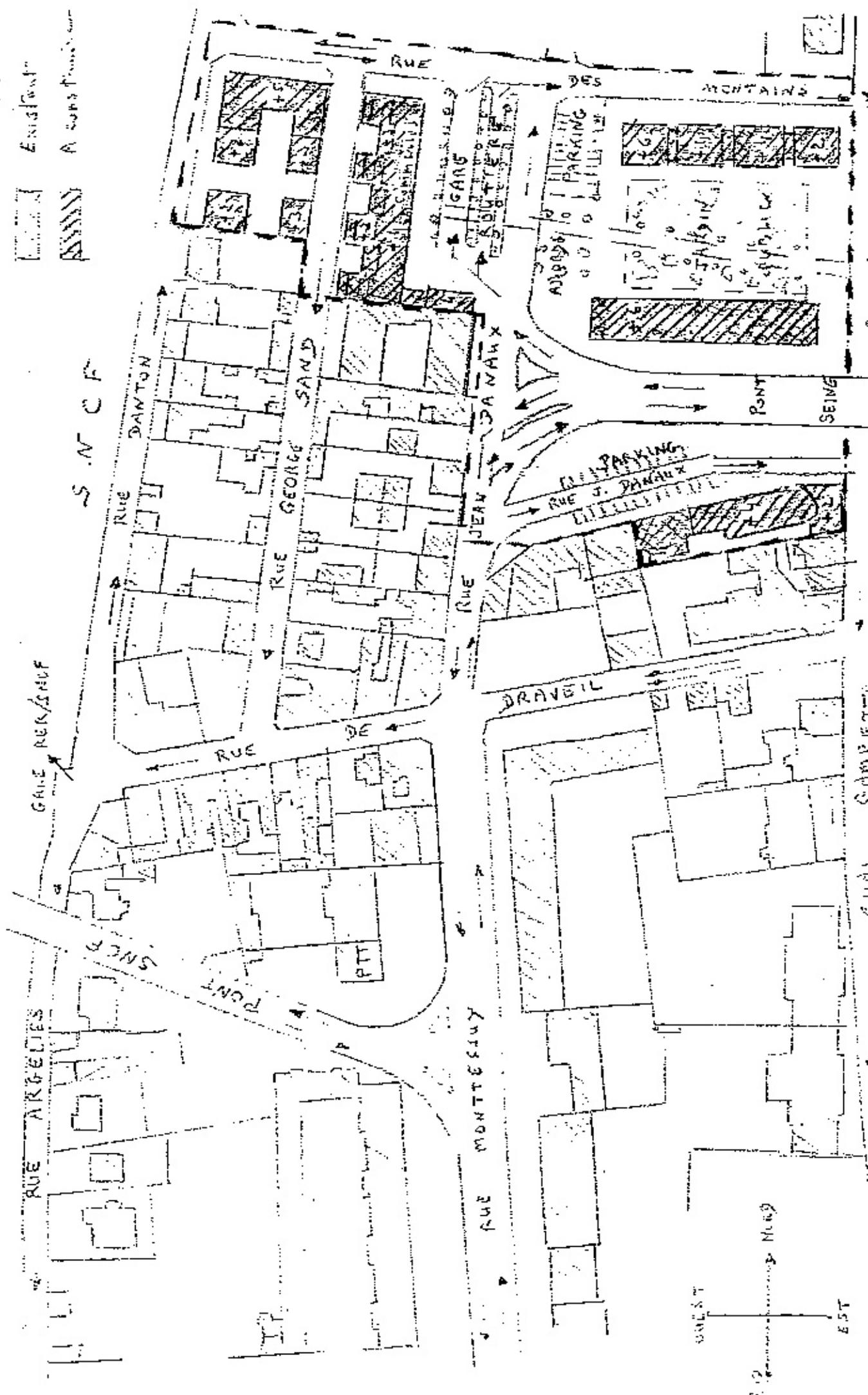
20 novembre 1991

ZACa BORDS DE SEINE

Schema de principe

--- : limite ZACa
+Z : rue + ↓

Existing
A subs...



ZAC₁ Bords de seine

Aménagement général.

- Voirie

- Utilisation des voies existantes et prolongement de la rue G.Sand.
- Déplacement de la gare routière.
- Suppression du parking J.Danaux au profit du parking Condorcet.

- Bâtiments

- Niveau des RDC 36,28 mètres NGF soit la crue de 1910.
- Bâtiments de 2 à 6 étages.
- Logements .F3 45% mini . F4 15% mini . Sociaux 35%

- Stationnement

- En sous-sol 1 niveau et 2 niveaux sous la zone commerciale.
- En surface 2 parkings de 20 / 25 places et le long des voies.

- Circulation

- Augmentation de l'ordre de 10%.

- Assainissement

- Les réseaux existants seraient suffisants ?

Programme.

- Surface totale 20.000 m²

- Surface domaine public

- Voirie. Tête de pont, gare routière 9500 m²
- Abords et parking 2500 m²

12000 m²

- Jardin public 3000 m²

- Surfaces construites

Situation	Activités	Logements	Commerces	Total m2	Nb log	Phase
Pont-Montains	5600	4400		10000	55	2
Pont-Danaux Est						3
Réhabilitation	2200	700	1200	9500	9	1
Danaux - Danton		6100				76
	7800	14000	1200	23000	175	1

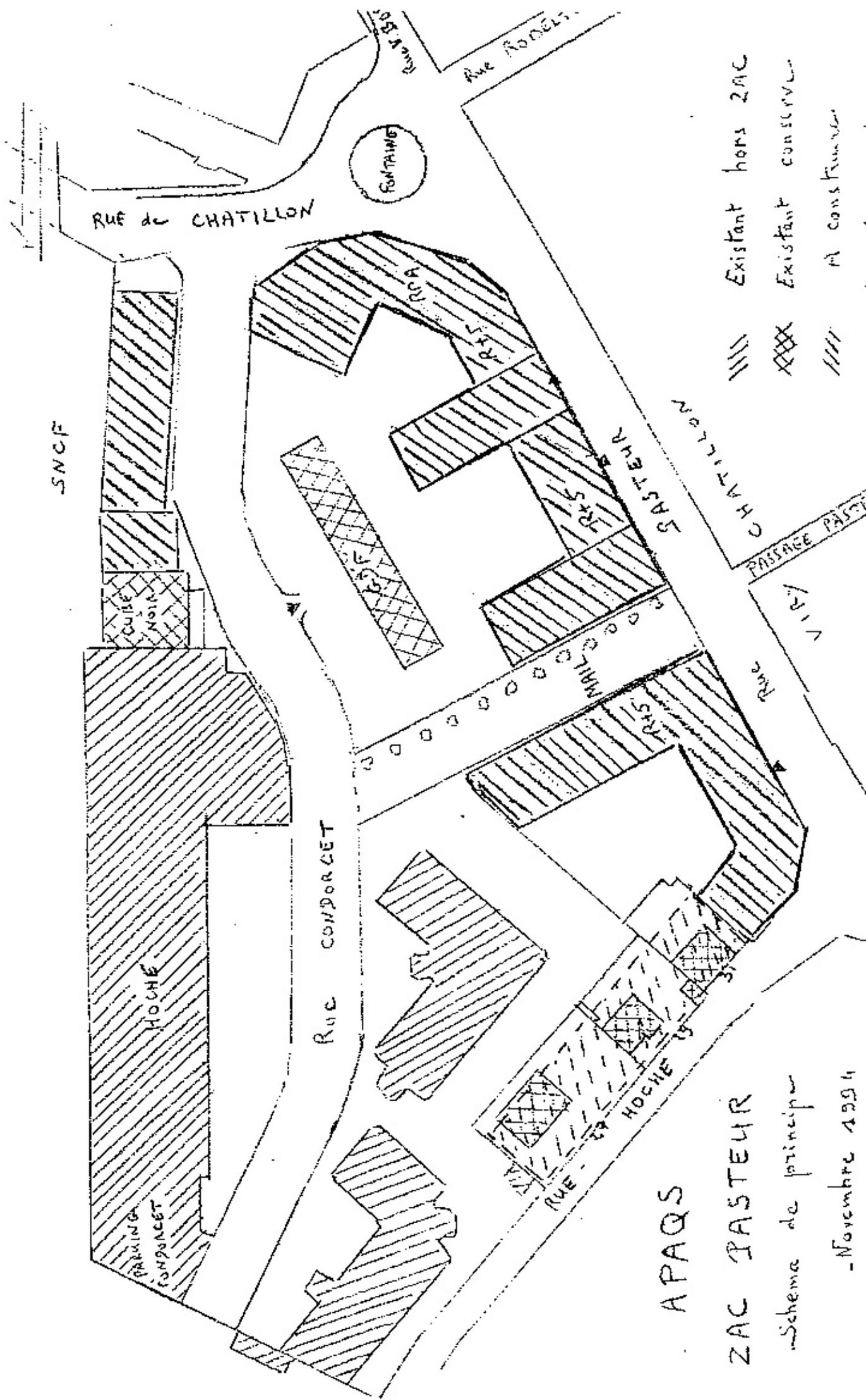
Nota : Entre les rues G.Sand et Danton, selon une correction de décembre 94, il n'y aurait que Activités ou Logements; ceux-ci en retrait de 16 mètres par rapport aux voies ferrées.

- Occupation des sols

- COS apparent 1,15
- COS hors domaine public (12000 m²) 2,9

- Habitants supplémentaires : 400

soit 200 hab/Ha.
soit 500 hab/Ha hors domaine public.



RUE de CHATILLON

FONTAINE

SNCF

CUISE
NOIR

HOCHÉ

SPARKING
CONDORCET

RUE CONDORCET

RUE
PASTEUR

MILIEU
VERDANT

RUE
HOCHÉ

PASTEUR

CHATILLON

PASSAGE PASTEUR

- ||||| Existant hors ZAC
- XXXX Existant conserve
- ||||| A construire

APAQS

ZAC PASTEUR

-Schema de principe-

-Novembre 1994

ZAC Pasteur

Aménagement général.

- Voirie

- Elargissement rue Condorcet à 15 mètres
- Aménagement rue Pasteur, côté Juvisy : 2 voies de 3 mètres + 1 bande de stationnement de 2 mètres + 1 trottoir de 3,50 mètres.

- Bâtiments

- Niveau des RDC 36,28 mètres NGF soit la crue de 1910.
- Bâtiments de 5 étages hauteur maximum de 19 mètres.
- Logements .F3 45% mini .F4 15% mini .Sociaux 35 %

- Stationnement

- En sous-sol : 1 niveau sauf 3 niveaux entre Mail central et rue de Chatillon.
- En surface : le long des voies.

- Circulation

- La circulation supplémentaire pourrait être absorbée ?
- Un aménagement du carrefour Monttessuy / Chatillon serait seul prévu.

- Assainissement

- Renforcement des réseaux eaux usées, eaux pluviales indispensable.

Programme.

- Surface totale 16000 m²
- Surface domaine public env. 2000 m²
- Surfaces construites

Situation	Activités	Logts	Commerces	Total M ²	Nb logt	Nb parking	Phase
Condorcet - SNCF	2700			2700		34	Futur
Mail Chatillon		6330	200	11630	89	126	3
CNRO *		1500			23	26	
RPA **		3600			50	11	
Mail Hoche		6000	300	7080	85	125	2
31 rue Hoche		780			5	5	
Cube Noir	1200			1200		15	Existe
Logt GDF		2000		2000	18	21	Existe
Rue Hoche	2110			2110		26	Futur
	6010	20210	500	26720	270	389	lointain

* CNRO : Retraités du bâtiment

** RPA : Résidence pour personnes âgées dépendantes

- Occupation des sols

COS apparent 1,7
COS hors domaine public 1,9

- Habitants supplémentaires : 500 soit 310 hab / Ha
soit 360 hab / Ha hors domaine public

REFLEXIONS SUR LES ZAC

I. Remarques générales

- Les Sites

- Inondables soit directement Monttessuy Bords de Seine
- soit indirectement Pasteur
- Sous-sols des batiments noyés lors des crues centenales et tricenales.

- Assainissement

- . Réseaux existants insuffisants au terme des 3 ZAC.
- . La programmation des ZAC devrait être coordonnée avec celle d'exécution d'un 3ème collecteur intercommunal : Horizon 5 -10 ans ?

- Circulation

- . Pas de plan de synthèse tenant compte :
 - . des ZAC communales et intercommunales (Viry, Athis ...)
 - . des activités industrielles à l'étude : usine d'enrobés (Infra), Port autonome...
 - . des autres constructions dans Juvisy
 - . de l'évolution du parc automobile en général
 - . de la suppression du parking J. Danaux
- . Pas de prévention des accidents de la route liés à l'accroissement du trafic.

- Ecoles

- . Création d'une école maternelle et d'une école élémentaire entre la rue Monttessuy et la SNCF alors que la densité maximale des enfants serait côté Seine.

- Densification des quartiers Seine et Entrevoies

. Population

Quartier	Recensement 1990			Influence des 3 ZAC		
	hab	ha	hab/ha	hab	hab/ha	variation
Entrevoies	1136	14	81	+500	117	+45%
Seine	2945	23,5	125	{ +1000	185**	+50%
(Juvisy	11806	202,5*	58)	{ +400		

* hors SNCF RN7 Seine

** hors la surface de la ZAC 2 Bords de Seine soit 4 ha la densité est 220 hab/ha, cad +76%

. Conséquences

- . Si un accroissement raisonnable d'habitants est bénéfique, une surdensification va à l'encontre d'un tissu social équilibré et harmonieux. Elle accroît les risques d'insécurité de toutes natures.
- . Dépréciation du bâti existant.
- . Aucune sauvegarde de l'environnement et du cadre de vie.

II. Remarques spécifiques

1- ZAC Monttessuy

- Architecture rétrograde : rangées de blocs à l'image des erreurs de l'après-guerre.
- Aucun aménagement des bords de seine.
- Pas d'espaces verts : jardins, zones de jeux, de repos qui puissent être utilisées en toute sécurité par les enfants, les personnes âgées...

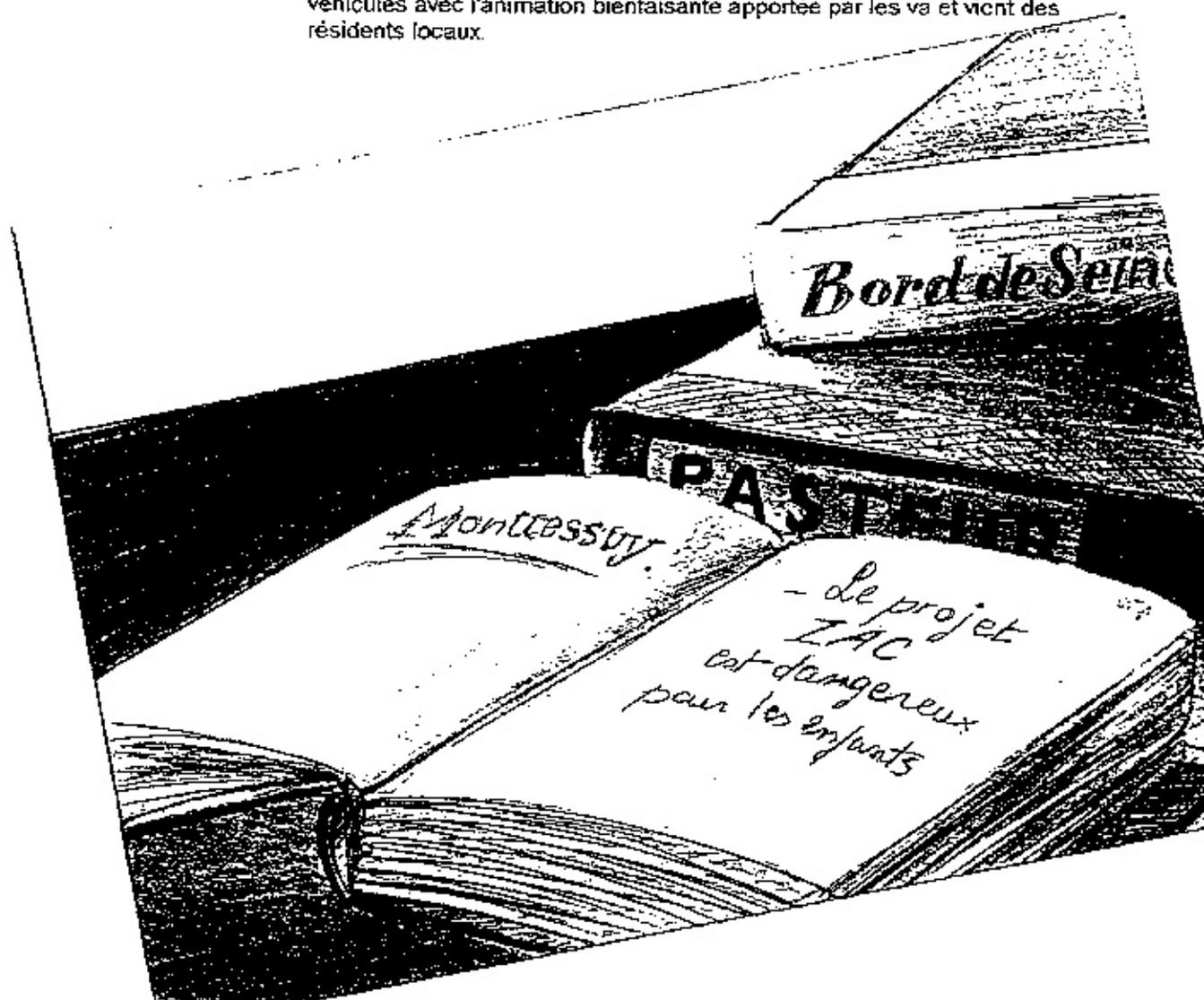
- L'exécution de la phase 1 en bord de seine côté sud nécessite l'expropriation des terrains impliqués et obère à moyen terme un aménagement du bord de seine.

2- ZAC₁ bord de seine

- Surdensification en particulier entre les rues G. Sand et Danton.
- Le choix de construction de logements le long des voies ferrées, même en retrait de 16 mètres est mauvais compte-tenu des nuisances sonores.
- La suppression du parc J. Danaux ne peut que gêner les utilisateurs de la gare et accroître la circulation rue Monttessuy.
- Pas de stationnements courte durée suffisants pour les commerces.
- Prévoir immédiatement le sens de circulation définitif des bus autour de la gare routière dans l'optique ZAC₁ + ZAC₂.
- Aménager de suite les rues J. Danaux et Drapeuil pour un cheminement attractif des piétons entre les gares routières et SNCF.
- Prévoir une liaison piétonne sûre entre les zones Nord et Sud du quartier le long des quais.
- Etudier une entrée de ville équilibrée depuis le pont de Drapeuil.

3 - ZAC Pasteur

- Zone avec trois niveaux de sous-sol : problèmes certains en cas d'inondation ou de remontée de la nappe phréatique.
- Circulation aléatoire des voitures et des bus si une bande de stationnement côté Viry n'est pas prévue de fait telle que maintenant. Demander de prévoir un recul d'alignement dans le futur POS de Viry n'est qu'une clause de style.
- Circulation importante rue Condorcet si le parking Condorcet devenait saturé.
- Résidence pour personnes âgées dépendantes
 - . Très mauvaise implantation au carrefour Chatillon, Pasteur, V. Bosch.
 - . Il ne faut pas confondre les nuisances sonores dues aux trains et aux véhicules avec l'animation bienfaisante apportée par les va et vient des résidents locaux.



La sécurité dans la ville

Cinq associations :

- Défense des Avenues des Alouettes et Henri Barbusse.
- Défense des riverains de l'orge.
- Sauvegarde du cadre de vie des habitants de la rue Rouget de l'Isle.
- Seine, Orge, Sénart.
- Aménagement du quartier seine de Juvisy.

se sont réunies avec Monsieur le Commissaire Divisionnaire, en présence de Monsieur le Maire, le 14/12/1994.

. Nous avons évoqué les problèmes de tous ordres qui dégradent notre cadre de vie : squatters, locaux squattés, clochards, dealers et toxicomanes, cambriolages, agressions, vols à la tire ... de plus en plus nombreux.

. Nous n'avons pas voulu faire un amalgame entre cette insécurité et celle résultant des accidents de la route.

En conclusion : les souhaits exprimés ont été :

- Informer systématiquement le commissariat de tous les faits constatés afin que, au global, des enquêtes plus susceptibles d'aboutir puissent être espérées.
- Augmenter le nombre d'opérations de contrôles et d'occupation du terrain (police, CRS ...).
- Systématiser l'action des ilôtiers : trait d'union avec la population.
- Rechercher la possibilité d'augmenter le nombre de policiers auxiliaires.

Notre vigilance pourrait à terme contribuer à améliorer la situation présente.

BULLETIN D'ADHESION 1995

Je désire *

- Renouveler mon adhésion à l'Association pour l'Aménagement du Quartier Seine de Juvisy.
- Adhérer à l'Association pour l'Aménagement du Quartier Seine de Juvisy.

Nom:

Prénom:

Adresse:

Je joins un chèque de 50 Francs à l'ordre de l' APAQS :

APAQS BP n° 3
91261 JUVISY CEDEX

* Rayer la mention inutile