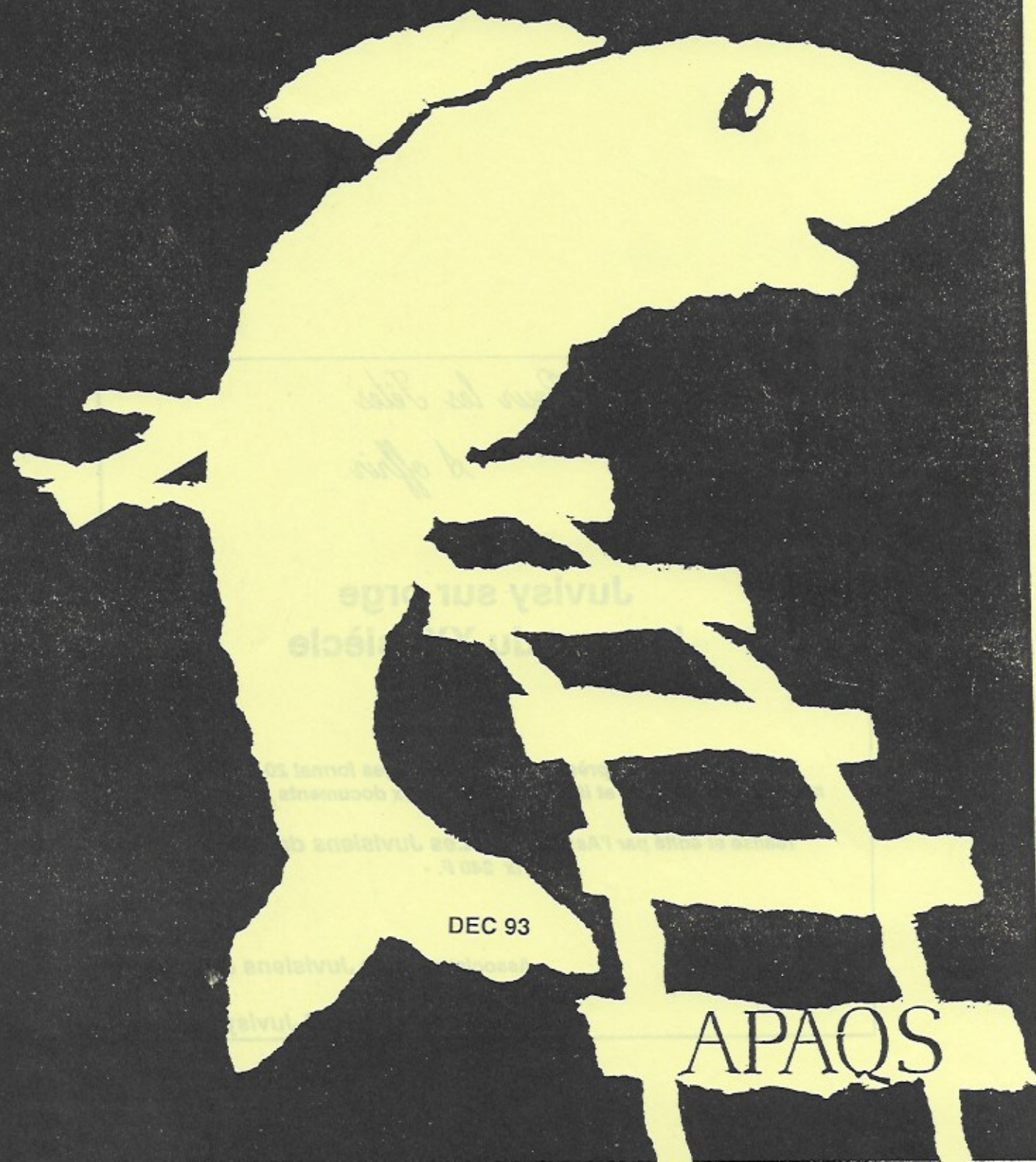


# SEINE-INFOS



DEC 93

APAQS

*Ce numéro de Seine Info a été édité par nos soins.  
Les illustrations sont de Elsa Frontier*

*Pour les Fêtes  
A offrir*

## **Juvisy sur orge Images du XX<sup>e</sup> siècle**

*Un ouvrage de près de deux cents pages format 20 x 27  
magnifiquement relié et illustré de nombreux documents en noir et en  
couleurs*

*réalisé et édité par l'Association "Les Juvisiens de Juvisy"  
- Prix 240 F. -*

**Association "Les Juvisiens de Juvisy"  
BP n° 75  
91260 Juvisy sur Orge**



## 1994 *Déjà une nouvelle année*

*Par Jacques SUBITTE*

*Chaque nouvelle année nous incite à nous rappeler les faits marquants de l'année précédente et à nous préoccuper des actions futures à mener dans le cadre de nos objectifs, qui doivent rester ancrés dans nos mémoires :*

- Préparer ensemble notre avenir*
- Faire entendre notre point de vue*
- Améliorer notre cadre de vie.*

*Des décisions différées comme la mise en place du nouveau schéma directeur d'aménagement et d'urbanisme (SDAU) d'Ile de France et la situation économique difficile ont contribué à ralentir sinon à geler un certain nombre de dossiers :*

- Nouvelle configuration de notre quartier*
- Premières études relatives aux ZAC Nord et Sud*
- Progression de l'activité commerciale.*

*Ce n'est bien entendu qu'une parenthèse et nous devons tous être prêts à intervenir et faire des propositions efficaces dès la première opportunité.*

*Nous n'oublierons pas les corollaires à ces grands thèmes que sont les problèmes de circulation, de sécurité des biens et des personnes, de l'environnement.*

*Nous abordons quelques uns de ces points dans ce journal.*

*Que ce SEINE-INFO nous permette également de vous remercier de votre confiance et de votre participation toujours plus nombreuse et de vous demander de croire à nos meilleurs voeux de satisfaction et de réussite dans toutes vos aspirations personnelles et professionnelles à l'occasion de cette nouvelle année.*

*Le Conseil d'Administration de l'APAQS  
Le Président*

# Petit bilan 93 ...

## ART DE VIVRE

Pas de grands bouleversements en 1993 dans notre quartier.

- Un peu de peinture au sol sur quelques emplacements de parking et lampadaires nettoyés rue de Draveil.

- Entretien encore bien irrégulier : c'est trop souvent sur le vent que l'on compte pour balayer certaines rues !

- Un bâtiment nouveau rue Danton près de la gare. A ce propos, ne trouvez-vous pas que d'avoir coincé une façade métallique gris fer blanc, entre deux immeubles anciens en meulière n'est pas du plus heureux effet?

### Juvisy est-il irrémédiablement condamné à la laideur?

S'il vous plait, Messieurs les promoteurs, constructeurs et autres pourvoyeurs de permis de démonter, n'est-il pas grand temps de porter un regard nouveau sur le patrimoine que constituent les pavillons de Juvisy? Notre ville compte encore quelques belles demeures du début du siècle. Celles qui viennent de passer sous les griffes des bulldozers étaient, hélas, parmi les plus remarquables.

## SECURITE

Deux points noirs, malheureusement encore en 93 :

### Cambriolages

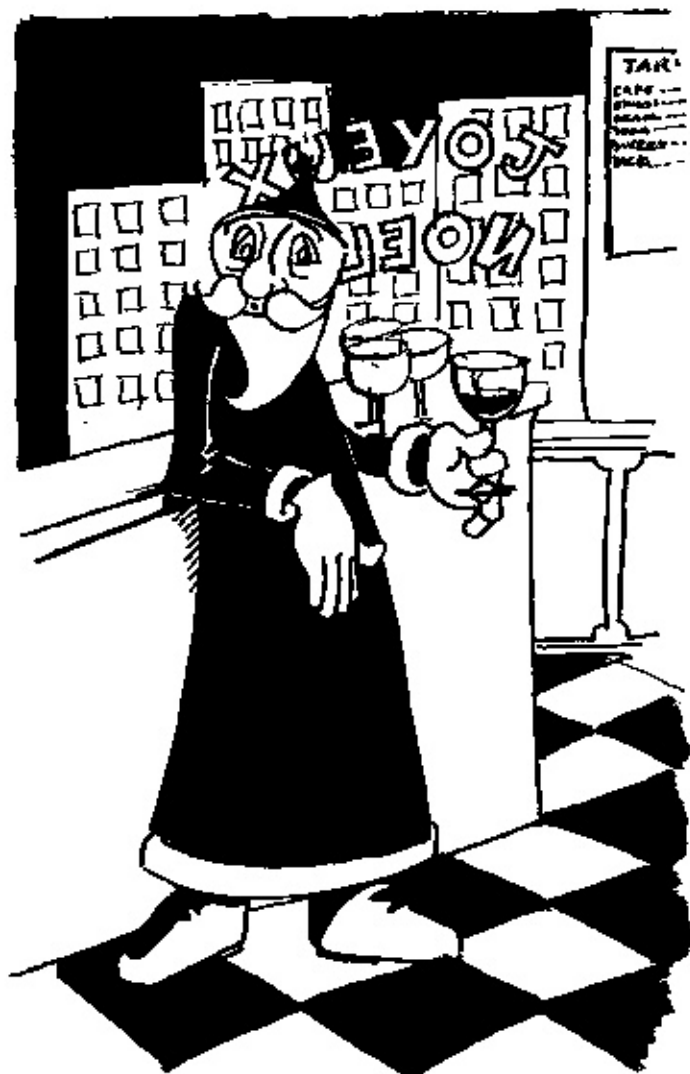
Une "visite" quasi-systématique a été effectuée des pavillons de la rue Jean Argeliès. Caves et parkings en sous-sol sont également mis régulièrement à sac. A l'évidence, le passage de rondes policières plus fréquentes permettrait de décourager quelque peu les malfaiteurs...

### Accidents de la circulation

Les statistiques montrent que les quais de Seine viennent en deuxième position, après la RN7, pour les accidents corporels de circulation routière.

La ligne blanche médiane qui interdit le dépassement sur les quais ne suffit certes pas à limiter la vitesse des véhicules !

Il est urgent de débloquer d'importants crédits (municipaux, mais également régionaux et départementaux) pour l'aménagement de structures limitant la vitesse quai J.P. Timbaud, quai Gambetta et rue Monttessuy.



ON A EMBOUTI MON TRINEAU  
ON A PIQUÉ MA HOTTE... DE  
TOUTE FAÇON, IL N'Y A PAS DE  
CHEMINÉE S'ici ...



# La gare et ...le Pont

En lançant son opération "Nous avons tant de choses à nous dire", je ne suis pas sûr que la SNCF ait imaginé que les usagers, quant à eux, en avaient tant à dire! Retard des trains, contrôles musclés pour les uns, étonnamment absents pour les autres, éclairages défectueux, escalier mécanique en panne, files d'attente devant guichets et distributeurs de billets...

C'était promis juré! La SNCF répondrait à nos angoisses..., par écrit, à domicile.

La SNCF aurait-elle finalement renoncé?

En l'absence de réponse, nous avons choisi d'ouvrir une rubrique spéciale aux utilisateurs de la gare et de ses abords immédiats.

## Dans la rubrique des +

Progrès incontestables dans la recherche d'une plus grande sécurité :

- Eclairage des souterrains amélioré.
- Rythme des balayages accru.
- Pose de balises d'appel d'urgence.
- Présence policière renforcée.
- Recherche d'une coordination entre les différents responsables de la lutte contre la délinquance et de la prévention (SNCF, mairie, région, police, CRS, gendarmerie).

## Dans la rubrique des -

A l'intérieur :

- L'escalier mécanique est toujours hors d'état de marche.
- La billetterie informatisée entraîne toujours bien des difficultés.

A l'extérieur :

- L'emprise d'étude SNCF sur les zones construites de la rue Jean Argeliès et de la rue de l'Avenir n'est toujours pas levée.
- Le pont routier qui enjambe les voies au niveau de la gare donne l'aspect d'une ruine : il y a plus grave :

**Les accidents automobiles se succèdent.**

**Les piétons sont en danger.**

Assez tergiversé!

Il faut que la SNCF entame immédiatement les travaux de réfection qui lui incombent (soubassements) et que soient réalisés dès 94, par la Municipalité, les travaux nécessaires de la partie supérieure:

- Elargissement des trottoirs.
- Augmentation du dénivelé entre les trottoirs et la chaussée.
- Nouvelles ballustrades.
- Aménagement des passages pour piétons (éclairage, signalisation au sol et panneaux visibles).
- Mesures de limitation de vitesse...

L'utilisation de ce pont dépasse largement celle des seuls juvisiens. Aussi, les travaux doivent-ils faire l'objet de la part de la municipalité, d'une demande de financement extérieur : Département, Région, Etat.

**SNCF et Municipalité : La réfection du pont de Juvisy est une priorité!**

*L'environnement :*

## UNE CRUE DE LA SEINE DEBUT 94 ?

Les Associations de Défense de l'Environnement de la vallée de la Seine, de Ris Orangis à Athis Mons, d'Etiolles à Vigneux, sensible à la protection de la vallée de la Seine en Essonne, ont fait part de leurs réflexions à Monsieur Michel Barnier, Ministre de l'environnement, sur les risques majeurs d'inondations par les débordement des et de la Seine, le ruissellement pluvial urbain et la remontée des nappes phréatiques.

Les Associations sont forcément très sensibilisés aujourd'hui par les risques d'inondations. Beaucoup d'anciens riverains, rejoints par les instances spécialisées, craignent une montée des eaux significatives dans les semaines à venir.

Si à court terme peu de disposition peuvent être mises en oeuvre, sinon la vérification des plans d'intervention de secours, il est nécessaire de se préoccuper du futur.

Des municipalités s'interrogent sur le Plan des surfaces submersibles (PSS) en cours d'élaboration depuis plusieurs années, d'autres l'annexant à leur Plan d'Occupation des Sols (POS) en "document non approuvé".

Il serait judicieux qu'un Plan d'Exposition aux Risques (PER) de la vallée de la Seine au Nord Essonne, reprenant le PSS de la vallée de la Seine, soit définitivement approuvé et pris en compte dans les POS.

Dès maintenant, toute nouvelle construction en zone submersible devrait faire l'objet d'une étude d'impact, sans avoir obligatoirement à connaître les directives définitives qui résulteraient des modalités approuvées in fine dans le PER.

Même s'il n'y a pas de crue, ce que nous ne pouvons qu'espérer, c'est une affaire à suivre...



EN ATTENDANT MOI SE VAIS EN VACANCES...

# 2 REUNIONS AVEC LES COMMERÇANTS DU QUARTIER SEINE

Deux réunions se sont tenues avec les commerçants du quartier Seine, à l'initiative de l'APAQS. La première, le 14 septembre 1993, au cours de laquelle il a été décidé d'élargir la réflexion à d'autres responsables locaux. La seconde, le 14 octobre 1993, avec la participation de :

- Mr. GRIFFISCH, Adjoint au Chef du Service Etudes et Urbanisme de la Chambre de Commerce de l'Essonne,
- M. BUSSEY, Maire de Juvisy,
- Mme. CAZALA, Adjointe au Maire chargée des activités économiques et de l'emploi,
- Mme. GERVASON, Présidente de l'Union Commerciale de Juvisy.

## LE COMMERCE DANS LE QUARTIER

Pourquoi ces rencontres? Pour :

- Faire un constat de la situation existante,
- Définir les grands axes de développement à long terme,
- Rechercher les mesures préparatoires à court et moyen terme à un développement harmonieux du quartier, avec sa composante incontournable : les commerces.

Le côté paradoxal du Quartier Seine est qu'il apparaît comme le parent pauvre des activités commerciales de Juvisy, alors qu'il représente le tiers de la population actuelle, avec un développement potentiel non négligeable.

Les premières propositions émises lors des réunions précédentes étaient :

- Aménagement du quartier commercial actuel comme coeur du Quartier Seine.
- Diversification des commerces.
- Maintien de l'homogénéité du quartier en ne créant pas de zones Nord et Sud séparées.

- Gestion de la circulation et du stationnement en facilitant celui des commerçants et de leurs employés sur le parking Jean Danaux, afin de privilégier le stationnement courte durée pour la clientèle.

- Limitation de la zone de transit (bus et parking) au quadrilatère actuel (un nouveau pont sur la Seine entre ceux de Juvisy et de Villeneuve-Saint-Georges permettrait à coup sûr de réduire le trafic local).

## UNE RUE DE VILLAGE

- Mme. GERVASON souhaite accueillir au sein de l'Union Commerciale tous les commerçants de Juvisy et pas seulement ceux de la rue piétonne.

Elle souligne, particulièrement pour la rue de Draveil, l'absence fréquente de baux commerciaux, frein vraisemblable à tout investissement d'aménagement. Un fascicule existe à ce sujet, qui peut être fourni et commenté à tout commerçant intéressé.

Les difficultés des commerces de Juvisy sont

liées à la conjoncture économique et aux travaux récemment effectués dans plusieurs secteurs commerciaux. Ceci a suscité, de la part de Monsieur le Maire, une demande de dégrèvement ou d'étalement de la taxe professionnelle.

Mme Gervason considère comme un atout pour le Quartier Seine une certaine diversification de ses commerces. Une rue piétonne serait à éviter, car celle de la Grande Rue lui paraît être une erreur. Il serait raisonnable de penser à une zone plus conviviale, une "rue de village" en quelque sorte, très personnalisée.

## NECESSITE DE NE PAS ALLER VITE

- M. BUSSERY constate que les activités de commerce du Quartier Seine sont dépendantes pour une grande part du transit piétonnier aux heures de pointe de la journée.

Il rappelle que les zones Nord et Sud (zones NA définies par le POS) pourraient, par leurs aménagements futurs, modifier la physionomie du quartier. Si la zone Nord fait l'objet d'une pré-étude exploratoire, Monsieur Bussery a mis l'accent sur la nécessité de ne pas aller vite, compte tenu du marché actuel de l'immobilier, en particulier celui du secteur "activités". Il y a lieu en outre de tenir compte de la non disponibilité actuelle des terrains.

Par ailleurs, la question reste posée de savoir s'il faut inclure dans la ZAC Nord la rue de Draveil, afin de la rénover, de la réhabiliter, la reconstruire... Quoiqu'il en soit, dans l'esprit de la municipalité, la zone commerçante actuelle doit rester la *zone commerçante principale*, quitte à être améliorée et restructurée. Il n'est, en effet, pas envisagé de créer de zones commerciales significatives dans les zones NA, qui seront essentiellement affectées à des logements et à des locaux d'activités.

En ce qui concerne le stationnement, M. Bussery indique que le parking Jean Danaux n'est pas saturé, qu'un autre parking serait inutile (sur "Coféracier" par exemple). Par contre, il rappelle que les commerçants ont la possibilité de disposer, comme tous les Juvisiens, de places à tarif réduit de 50%, sur les parcs existants.

En outre, la durée de stationnement vient d'être ramenée à une heure à proximité de la gare, rue de Draveil, rue Danton et rue Jean Argeliès, pour accélérer la rotation des voitures.

Quant à la circulation dans la rue Monttessuy et sur les Quais, tous les aménagements devront tenir compte du fait que ce sont en partie des routes départementales.

En dernier lieu, Monsieur Bussery indique que si l'on souhaitait transformer la rue de Draveil en rue piétonne, il serait alors nécessaire :

- de changer le sens de circulation dans la rue Danton pour préserver l'accès à la gare;

- d'augmenter le nombre de places de stationnement courte durée (1 heure), de part et d'autre de la gare, rue Danton et rue Jean Argeliès;

- de tolérer le passage des voitures des riverains et des livreurs de la rue de Draveil et de la rue George Sand; mais que si l'on voulait que le caractère piétonnier soit réellement respecté, il faudrait mettre un obstacle physique empêchant le passage des véhicules.

## UNE RUE DE PASSAGE

- M. GRIFFISCH a donné des informations générales sur la situation commerciale dans une quinzaine de communes de la région, en particulier sur les problèmes posés par certaines rues piétonnes.

En ce qui concerne le quartier Seine, pourquoi pas une rue semi-piétonne? Mais surtout, ne pas détruire le stationnement dans le quartier proche, ni la fonction de "rue de passage" de la rue de Draveil.

Ne pas oublier que "toucher aux commerces c'est toucher à la structure d'une ville".





## DISCUSSION

Au cours des discussions, les commerçants ont principalement évoqué les points suivants :

- Aménagement du stationnement courte durée rue Monttessuy et à proximité de la gare, et pourquoi pas l'utilisation du square du 11 Novembre 1918, actuellement sans fréquentation convenable?

- Pourquoi les baux ne sont-ils pas renouvelés? Impossible de refaire une devanture dans ces conditions.

- Aménager les carrefours de la rue Monttessuy pour faciliter le cheminement des personnes âgées.

- Pourquoi la population du Quartier Seine va-t-elle ailleurs? N'y a-t-il pas assez de choix?

- Pourquoi la banque Verne et la Société générale sont elles parties?

- Pourquoi la poste n'est-elle pas ouverte toute la journée en assurant un service complet adapté aux besoins des usagers?

- S'il y a construction, commencer par des logements, car, sur Juvisy, les bureaux actuels ne sont pas tous loués.

- Créer des locaux adaptés à certains commerces, poissonnerie par exemple.

- Ralentir la vitesse rue Monttessuy et sur les Quais.

- Mieux éclairer certains secteurs, en particulier les rues secondaires.

- Ne pas toucher à l'emplacement de l'actuelle gare routière. Si la gare routière devait être déplacée, ce serait la fin des commerces et les fonds ne vaudraient plus rien.

## CONCLUSION

Tout ce qui a été dit permet de définir un certain nombre d'actions à mener :

- Redonner du caractère au centre de commerces, en particulier rue de Draveil, côté SNCF.

- Conforter une vie administrative : poste, banque...

- Aider les commerçants volontaires à développer leur commerces : Baux, devantures, embellissement et animation du quartier.

- Favoriser les relations entre la clientèle et les commerçants.

- Maintenir l'unité du Quartier Seine.

- Mieux gérer les stationnements courte et longue durée.

- Aménager les horaires d'ouverture des commerces le jour et la semaine.

- Diversifier l'offre, en nature et en choix.

Pour mener à bien ces objectifs, des groupes d'étude et de réflexion devront être suscités, en poursuivant la collaboration entamée avec les représentants :

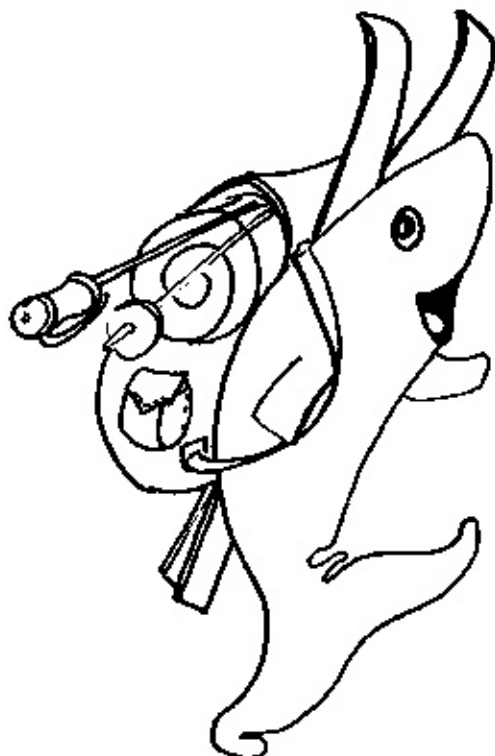
- de la Chambre de Commerce de l'Essonne,

- de la ville de Juvisy,

- de l'Union Commerciale,

- et, bien sûr, de l'APAQS.

*Nos prochaines réunions nous permettront de faire le point et de continuer à recueillir toutes les nouvelles suggestions!*



# Conte de Noël

**Il y a tant et tant de choses à faire!**

Il était une fois  
Aux pieds d'une ville,  
Sur un bout de terre  
Tout plein de choses à faire...

Sur un si petit bout de terre  
Il y avait tant et tant à faire  
Que les Patiences, à force d'attendre,  
S'étiolaient jusqu'à se fendre.

Qu'attendaient-elles avec résignation?  
Que l'on s'occupe de la circulation!  
Que l'on sécurise ce bout de terre!  
Que l'on fasse les choses à faire!

Et un matin, lassés d'attendre  
Les Patiences se sont dit : "rester immobiles  
Ne fera pas ralentir les automobiles,  
Rester isolées n'arrangera pas le quartier".

Dés cet instant, comme par enchantement,  
Les Patiences se mirent en mouvement.  
Elles rejoignirent, enthousiastes et sereines,  
L'Association pour  
l'Aménagement du Quartier Seine.

**Il y a tant et tant de choses à faire!**

**Avez-vous adhéré  
à l'APAQS en  
93?  
Faites-le en 94!**

## BULLETIN D'ADHESION

à

**l'Association Pour l'Aménagement du Quartier  
Seine de Juvisy**

Je désire :

- Adhérer à l' APAQS\*
- Renouveler mon adhésion à

l'APAQS

Nom: . . . . .

Prénom: . . . . .

Adresse: . . . . .

Je joins un chèque de 50 Francs à  
l'ordre de l'APAQS, que j'envoie à:

**APAQS  
BP n° 3  
91261 JUVISY CEDEX**

\* Rayer la mention inutile

