

Association Pour l'Aménagement du Quartier Seine
de JUVISY SUR ORGE
des voies ferrées aux bords de Seine
B . P . 3
91261 JUVISY - CEDEX

SEINE - I N F O R M A T I O N S

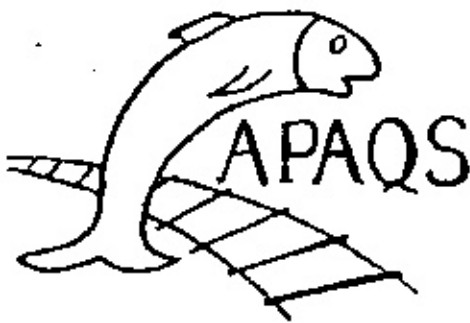
N ° 7 - spécial NOUVEL AN
JANV-FEV-MARS 92

DES VOIES FERREES aux BORDS DE SEINE,
l' Association Pour l'Aménagement du Quartier Seine vous présente ses
meilleurs voeux pour 1992.

Suite à la récente présentation du Plan d'Occupation des Sols,
notre vigilance reste à son maximum.
Soyez assurés de notre RIGUEUR et de notre FERMETE
face aux problèmes qui continuent de nous préoccuper tous.

**BONNE ANNEE A TOUTE LA POPULATION DU
QUARTIER SEINE.**

le Conseil d'Administration de l'A.P.A.Q.S.



INTERVENTION DU 27 NOV 1991 au Conseil Municipal de JUVISY

"... Denis DUBRAY, Président de l'A.P.A.Q.S.
Association Pour l'Aménagement du Quartier Seine de Juvisy.

Pour nous, POS et ZAC sont liées. Aujourd'hui nous voulons avoir les cahiers des charges ou esquisses des futures ZAC.
Tenant à respecter la règle des 3 minutes, nous serons directs et volontairement limités à un problème précis.

MERCI à l'ensemble du Conseil Municipal d'écouter avec la plus grande attention ce que nous lui demandons.

Notre intervention de ce soir porte sur la propriété du 8, rue Danton que vous envisager de mettre en réserve foncière.

A VOUS ELUS, NOUS DEMANDONS DE NE PAS METTRE CETTE PROPRIÉTÉ EN RÉSERVE FONCIÈRE, ET VOUS PROPOSONS UN STATUT QUO

--- et ceci pour 5 raisons :

- * 1) statut quo faute de projet sur ce secteur
En effet, est-il besoin de rappeler que Mr le Maire a publiquement et à diverses reprises déclaré qu'il n'y a pas de projet
- * 2) statut quo par respect de l'existant
Officiellement, il n'y a pas de projet déclaré. La rumeur parle cependant de deux percées : l'une reliant la rue Danton à la rue G. Sand via cette propriété que vous voulez vous réserver et l'autre reliant la rue G. Sand au terrain COFERACIER qui deviendrait la future gare routière.
Si cela se réalisait, la rue G.Sand ne serait plus une impasse et cela signifierait que le circuit emprunté par les piétons qui vont et viennent de la gare routière actuelle vers la gare SNCF serait modifié.
. Dans ces conditions que pensez-vous faire des propriétés, jardins et garages des rues Danaux Danton et Sand ?
. Dans ces conditions que deviendraient nos commerçants des rues Danaux et Danton qui vivent grâce à ce flux piétonnier ?
. Que deviendrait la sortie actuelle SNCF et allez-vous faire sortir sur la rue Danton le nouveau tunnel ?
Compte tenu de cet ensemble de questions, et des conséquences inévitables sur les riverains et les commerçants, nous vous demandons le STATUT QUO !
- * 3) statut quo par RESPECT envers la propriétaire actuelle qui ne veut pas et n'a pas l'intention de quitter sa maison. (volonté de rester dans les lieux)
- * 4) statut quo car le Conseil Municipal a d'AUTRES MOYENS d'intervenir en décidant tout de suite un Coefficient d'Occupation des Soils très faible pour cette parcelle, ou encore d'utiliser son droit de préemption en cas d'éventuelle vente volontaire.
- * 5) statut quo car l'article L 221 1 traitant des réserves foncières précise entre autres choses que les collectivités locales sont habilitées à acquérir des immeubles au besoin par voie d'expropriation pour constituer des réserves foncières ... en prévision de l'extension d'agglomération, de créations de villes nouvelles ...
Mr le Maire, vous avez jusqu'à présent dit que vous n'exproprierez pas, dont acte.

Pour ces raisons, maintenir un STATUT QUO,...

- ... c'est LAISSER TRANQUILLE cette propriété et ses occupants,
- ... c'est LAISSER TRANQUILLE les riverains des rues G.Sand et Danton,
- ... c'est LAISSER TRANQUILLE les commerçants des rues de Draveil et Danaux

Nous demandons à tous - Elus, Associations, populations - de soutenir notre demande afin que soit maintenu le STATUT QUO sur cette propriété

... Merci à Tous "



LECTEURS, SACHEZ QUE

... après nous avoir écouté
... après une courte réponse du Maire

...LE SOIR MEME : LA MAJORITE ACTUELLE DU CONSEIL MUNICIPAL
A CONFIRME LA MISE EN RESERVE FONCIERE DU 8 Rue DANTON .

NB : Merci aux élus qui nous ont compris et soutenu.

----- fin de l'épisode -----
(pour connaître la suite, rendez-vous à l'enquête publique)

L'ENQUETE PUBLIQUE :

Nous y pensons, il faut la préparer !

Pour ce faire, nous organiserons - début 1992- une réunion d'information. Les lieux et dates vous seront précisés ultérieurement.

*
* A cause du POS et de ses conséquences, vous êtes inquiet pour votre bien...
*
* ... Hélas, les finances de l'APAQS ne nous permettent pas de
* régler vos éventuelles factures d'avocat.
* ... Souscrivez un contrat d'ASSISTANCE JURIDIQUE auprès de votre
* assurance. En général, ça ne coûte pas cher et il vaut
* mieux prévenir que guérir.
*

TELEGRAMMES du QUARTIER SEINE

- COFFRACIER est rasé, les squatters sont allés s'installer dans les locaux de NATHAN sur ATHIS MOÏS REFLEXION : il y a de la démolition dans l'air.
- L'APAQS a demandé à la SNCF de refaire la cloture entre les voies et la rue Danton CONSTAT : ça n'a pas trainé, les travaux sont terminés.
- Les passages piétons peints (fond rouge) en face de l'école la FONTAINE ainsi que le panneau piétons sont l'oeuvre du CONSEIL GENERAL et non pas de la mairie comme sous entendu dans un de nos tracts NORMAL: il faut rendre à César ce qui
- Si vous estimez ne pas avoir pu accéder à certains documents administratifs vous pouvez contacter le CADA Commission d'Accès aux Documents Administratifs au 31 rue de Contantine 75007 PARIS Tel : 47 05 99 51
- QUAIS GAMBETTA et TIMBAUD, RUES de CHATILLON, ARGELIES, MONTESSUY, DRAVEIL et les autres ... le BRUIT est devenu la pollution publique n°1. IDEE : Réagir et non plus subir , c'est aussi améliorer la vie dans le quartier
- Le POS nouveau est le fruit d'un très grand travail, c'est évident. Les futures ZAC devront OBLIGATOIREMENT faire l'objet de concertation avec la population et tout particulièrement avec les RIVERAINS SITUÉS DANS LE PERIMETRE DE CES ZAC

NOUS, Association Pour l'Aménagement du Quartier Seine, TENONS A PARTICIPER A CETTE CONCERTATION, AFIN QUE LES FUTURS QUARTIERS dits de SEINE SOIENT LA RESULTANTE DE DEBATS HONNETES ET DEMOCRATIQUES, respectant les souhaits des HABITANTS ACTUELS.

