



Association Pour l'Aménagement du Quartier Seine de Juvisy-sur-Orge
des voies ferrées aux bords de Seine - B.P. 3 91261 JUVISY-CEDEX

SEINE - INFORMATIONS

N° 5 ~~N° 4~~ - 4^{ème} TRIM. 1990 et 1^{er} TRIM. 1991

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

OUI ça bouge... mais pour qui ?

Courant OCTOBRE, l'APAQS a sollicité la Mairie à plusieurs reprises, afin d'obtenir de l'INFORMATION pour le QUARTIER SEINE.

Le résultat est - hélas - voisin de zéro ...

JUGEZ VOUS-MEME :

1) Par courrier du 18/10, nous demandions à Madame Yolande CHEVALIER, récemment chargée de l'urbanisme, une réunion afin que - tous ensemble - nous puissions étudier un problème très précis : l'aspect extérieur des bâtiments actuellement en construction au CENTRE-HOCHE, et en particulier celui du parking à étages (visible de la RUE JEAN ARGELIES).

A ce jour, Courrier sans réponse, nous la recontactons.

2) Courant octobre, nous invitons Mr le Maire de JUVISY SUR ORGE à venir nous rencontrer à la salle PTT RUE MONTESSUY les 6 ou 27 Novembre afin de nous tenir informé de l'état d'avancement des projets concernant notre QUARTIER SEINE. Monsieur BUSSERY n'est pas disponible à ces dates, et "malheureusement" ne nous propose aucune autre date ...

3) Nous avons invité plusieurs de nos adhérents à s'inscrire à l'Atelier Public d'Aménagement de Juvisy (APAJ) dont le Maire a la maîtrise et la présidence. L'APAJ participe à la révision du POS au même titre que la Direction Départementale de l'Equipement (DDE). Nos adhérents nous ont fait part de leur déception sur l'absence de réunions significatives.

VOUS LE VOYEZ, il y a des silences qui se conjuguent et qui pèsent lourd, surtout en matière de COMMUNICATION.

Il y a décalage entre le discours théorique et la réalité.

**NOUS NE BAISSONS PAS LES BRAS
NOUS AVONS DES IDEES POUR LE QUARTIER SEINE**

SVP Tournez la page ...

**NE NOUS LAISSONS PAS ENDORMIR PAR DES DISCOURS
EXIGEONS L'INFORMATION LA PLUS COMPLETE POSSIBLE**

FAITES TRES ATTENTION lors de l'exposition du projet de modification du POS (que fera le Conseil Municipal) en Janvier-Février 91, **NE VOUS LAISSEZ PAS ENDORMIR PAR DE BEAUX DISCOURS, DE BEAUX DESSINS** sur notre FUTUR QUARTIER SEINE ...

EXIGEONS L'INFORMATION LA PLUS COMPLETE POSSIBLE.

Pour cette fin d'année 1990, l'APAQS recense vos idées sur notre Quartier :

- * Vous avez des suggestions à faire
- * Vous avez des idées à exprimer

⇒ Dites le nous grâce à notre recensement de DECEMBRE.

Dans chaque boîte aux lettres du quartier (appartements, commerces, pavillons ...) nous distribuerons des enveloppes contenant un ensemble de questions.

Par avance nous vous remercions d'y répondre : **NOTRE QUARTIER EN VAUT LA PEINE**

Merci pour votre soutien

P/ le Conseil d'Administration

Le Président : Denis DUBRAY

NOUVELLES BREVES

Construction

Rue de Chatillon.....GARNIFER part, PROMOGERIM construit !

Rue J. Argelies..... Après le Cube noir le PRS ! (Parking surélevé Centre HOCHE)

Rue Danton..... Le souterrain se termine. Quelles évolutions ?

Préemption :

COFERACIER.....Rues Danton et G. Sand Est-ce bientôt le PIR, pardon: le Parking d'Intérêt Régional (nouvelle appellation: PRS Parking Régional de Stationnement)

Pavillon.....quai JP. Timbaud (prévu pour loger 6 auxiliaires de police)

Dépôt de Gaz..... quai Gambetta (rasé depuis pour empêcher le Squat)

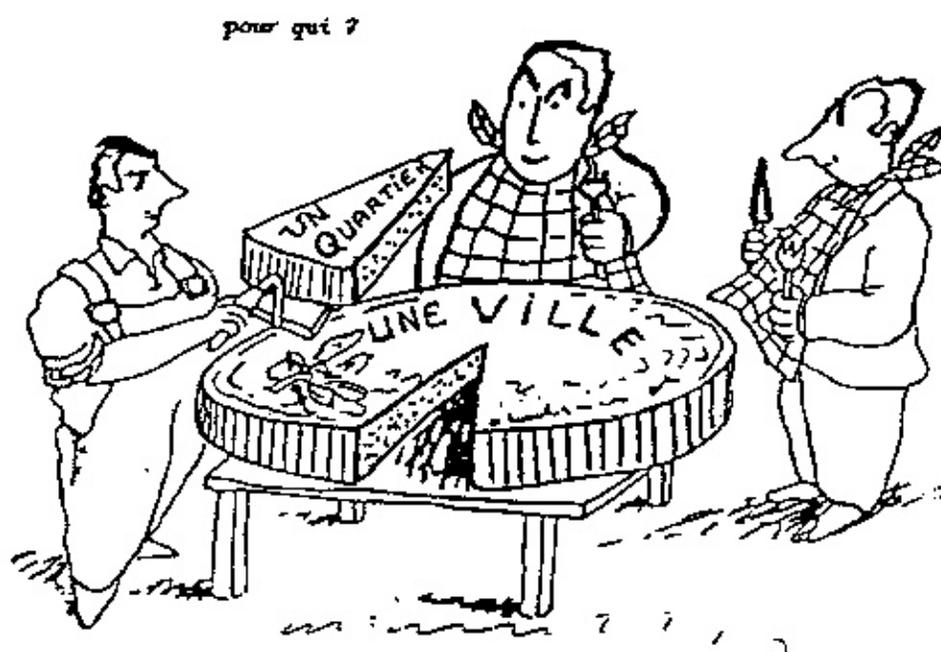
Bâtiment.....rue J. Danaux
(attenant au dépôt de gaz)

EXPROPRIATION : les raisons

* En cas d'expropriations, la valeur estimée des biens (appartement ou pavillon) est de 40 à 50 % de la valeur réelle .

LE BUT EST SIMPLE :

- 1) achat à bas prix
- 2) revente à des promoteurs immobiliers ou à des sociétés d'économie mixte
- 3) création évidente de **SUPER-BENEFICES**



Ce n'est pas moral de se faire de l'argent sur le dos des gens en dévaluant leur appartement ou leur pavillon.

Le législateur devrait mettre un terme à ce style de SPECULATION.

EXPROPRIATION A JUVISY : cas réel

Sur le PLATEAU, Mlle L... a de sérieux problèmes de santé . En plus, elle se voit expropriée de sa maison (pavillon sur 326 m² de terrain)

Les domaines évaluent ce bien à 320 000 Frs.

La procédure est en cours, affaire à suivre.

Dernier Conseil Municipal

Le droit de Prémption a été renforcé : La commune peut - dorénavant - préempter les appartements.

NE NOUS LAISSONS PAS ENDORMIR PAR DES DISCOURS
EXIGEONS L'INFORMATION LA PLUS COMPLETE POSSIBLE



Association Pour l'Aménagement du Quartier Seine de Juvisy-sur-Orge
des voies ferrées aux bords de Seine - B.P. 3 91261 JUVISY-CEDEX

Bonne rentrée 1990 !

Merci Monsieur le Maire,

L'APAQS se félicite des bonnes résolutions de la municipalité.
Ne peut-on lire, en effet, dans l'éditorial de "Juvisy Info n°79" :

"Septembre 90 marque aussi la reprise d'une réflexion intensive sur l'avenir de Juvisy en vue de la révision de son Plan d'Occupation des Sols. Vous êtes tous invités à y participer car il ne doit pas y avoir de secrets dans un domaine aussi essentiel qui représente à mes yeux la responsabilité première d'un Conseil Municipal et d'un Maire "...

Merci Monsieur le Maire !

>>>>>

Stop

Est-ce la fin d'un rêve?

Mais que se passe t-il ?

N'a t-on pas lu qu'un Plan d'Occupation des Sols sera présenté en Janvier 1991 !
Le temps passe vite ! ...

Quelles informations l'APAQS a-t-elle pu obtenir depuis l'été 1990
Très peu.

Peut-être faut il être membre de l'Atelier Public pour l'aménagement de Juvisy ?
Renseignement pris auprès de ses adhérents,
il s'avère que rares sont les informations
diffusées.

Que se passe t-il ?

Comment "participer, sans qu'il n'y ait aucun
secret dans un domaine aussi essentiel ... !
(Juvisy Info n° 79)

A TOUS SES ADHERENTS, L'APAQS DEMANDE UNE VIGILANCE ACCRUE.

AIDEZ NOUS à obtenir de l'information, ENSEMBLE faisons que la Municipalité
respecte ses engagements.

Il ne peut - effectivement - y avoir "de secrets dans un domaine aussi essentiel que
l'élaboration d'un POS pour l'aménagement de Juvisy, et en particulier le quartier
Seine".

Bonne rentrée 1990 à Tous.

Le Secrétaire

Patrice MONCEAUX

NE NOUS LAISSONS PAS ENDORMIR PAR DES DISCOURS
EXIGEONS L'INFORMATION LA PLUS COMPLETE POSSIBLE